

DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE
VILLE DE FONTENAY-SOUS-BOIS

Propriété sise

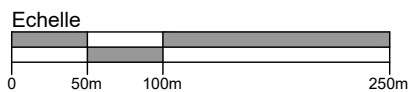
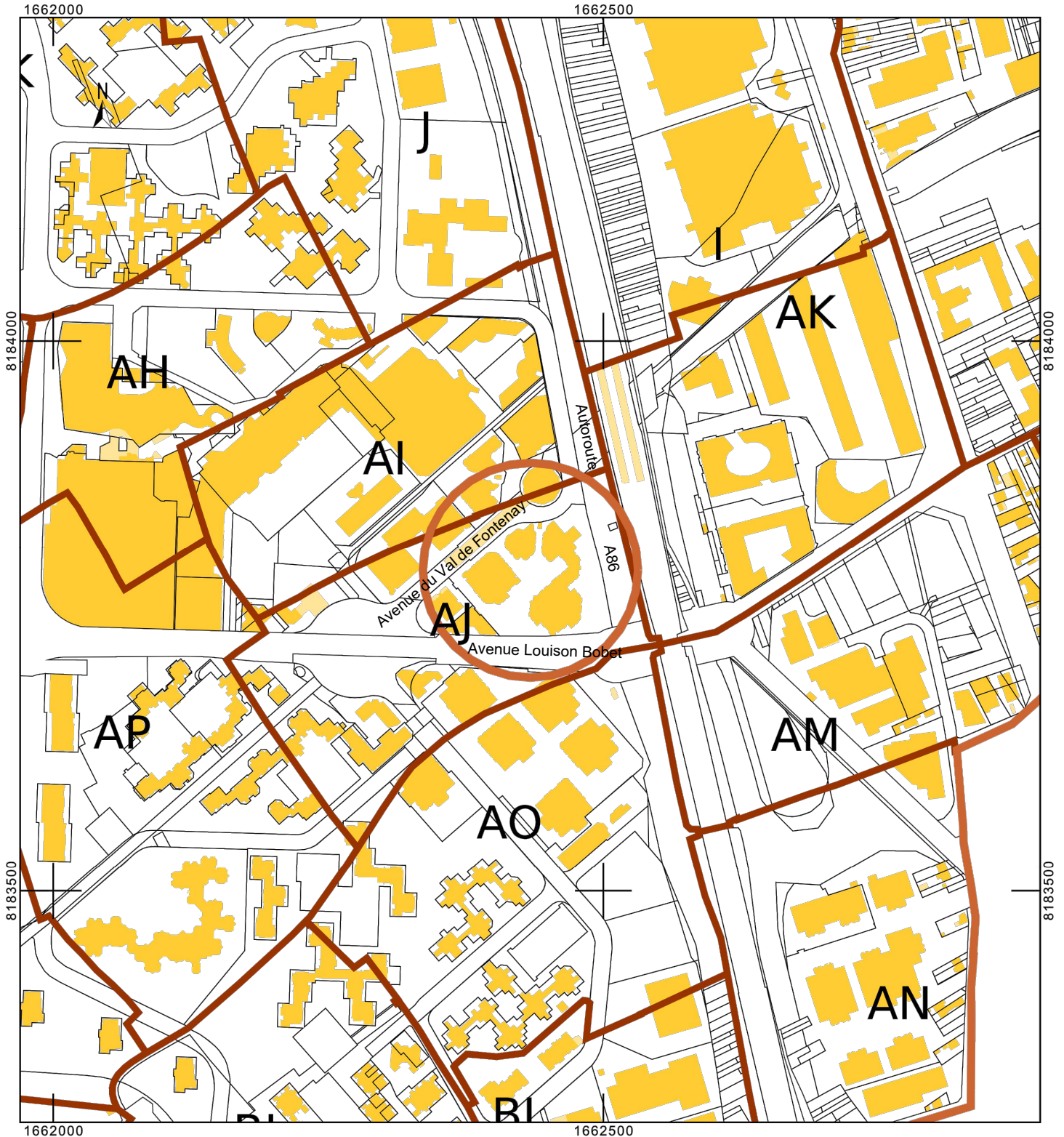
**Avenue Louison Bobet
6 à 12, avenue du Val de Fontenay**

- CADASTRE : Section AJ - n° 272 -

PLANS POUR L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Nota : document réalisé d'après les éléments fournis et nos éléments d'archives.

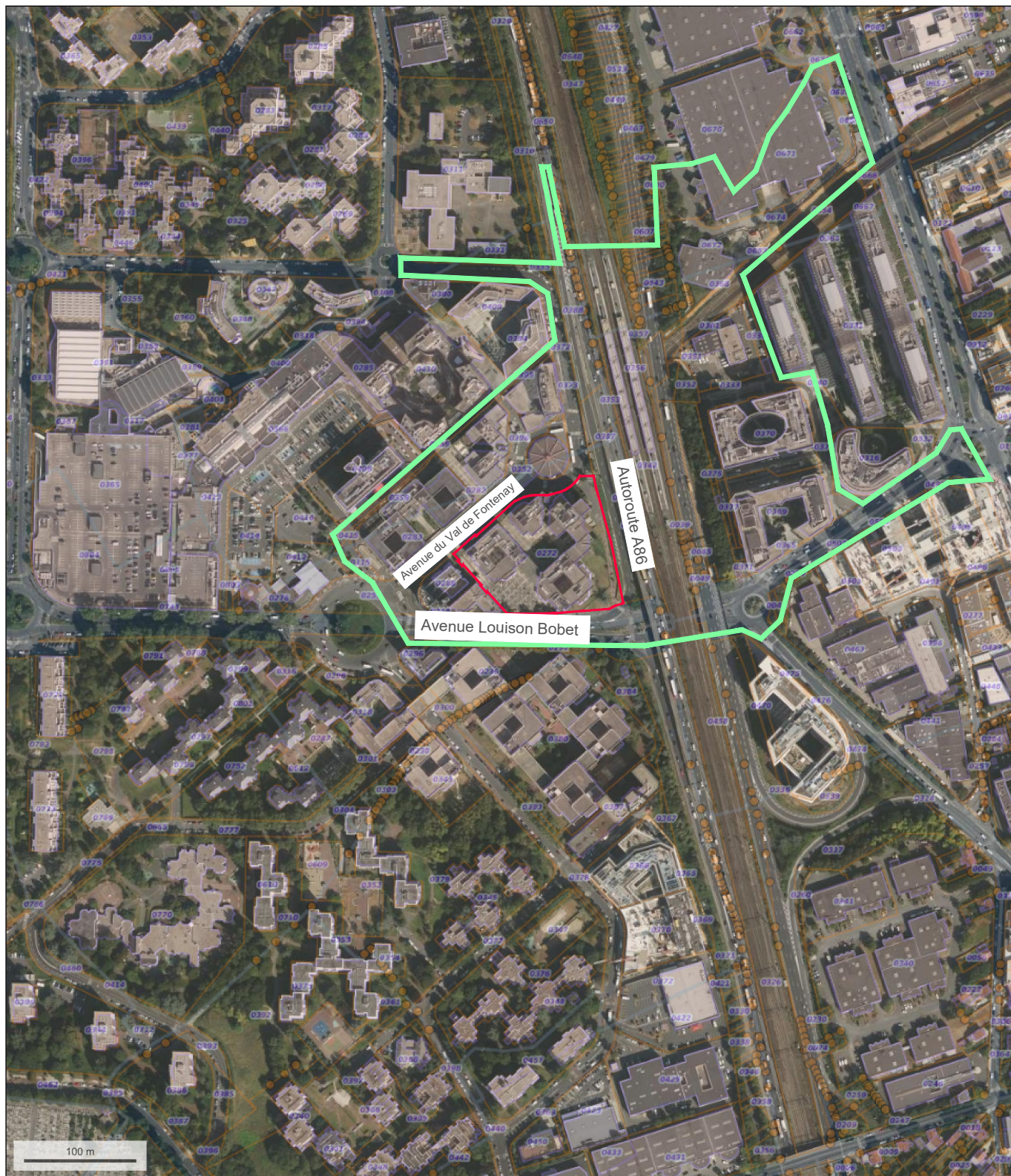
PLANCHE 1
 PLAN DE SITUATION
 FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)
 CADASTRE : Section AJ-N°272



NOTA : Document aménagé d'après la documentation cadastrale (date d'édition 06/10/2022).

	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	ST__00B9	30/11/2022	1/5000
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Site : www.dlegrand.com e-mail : contact@dlegrand.com					

PLANCHE 2
 PLAN DE SITUATION (VUE AERIENNE)
 FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)
 CADASTRE : Section AJ-N°272



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

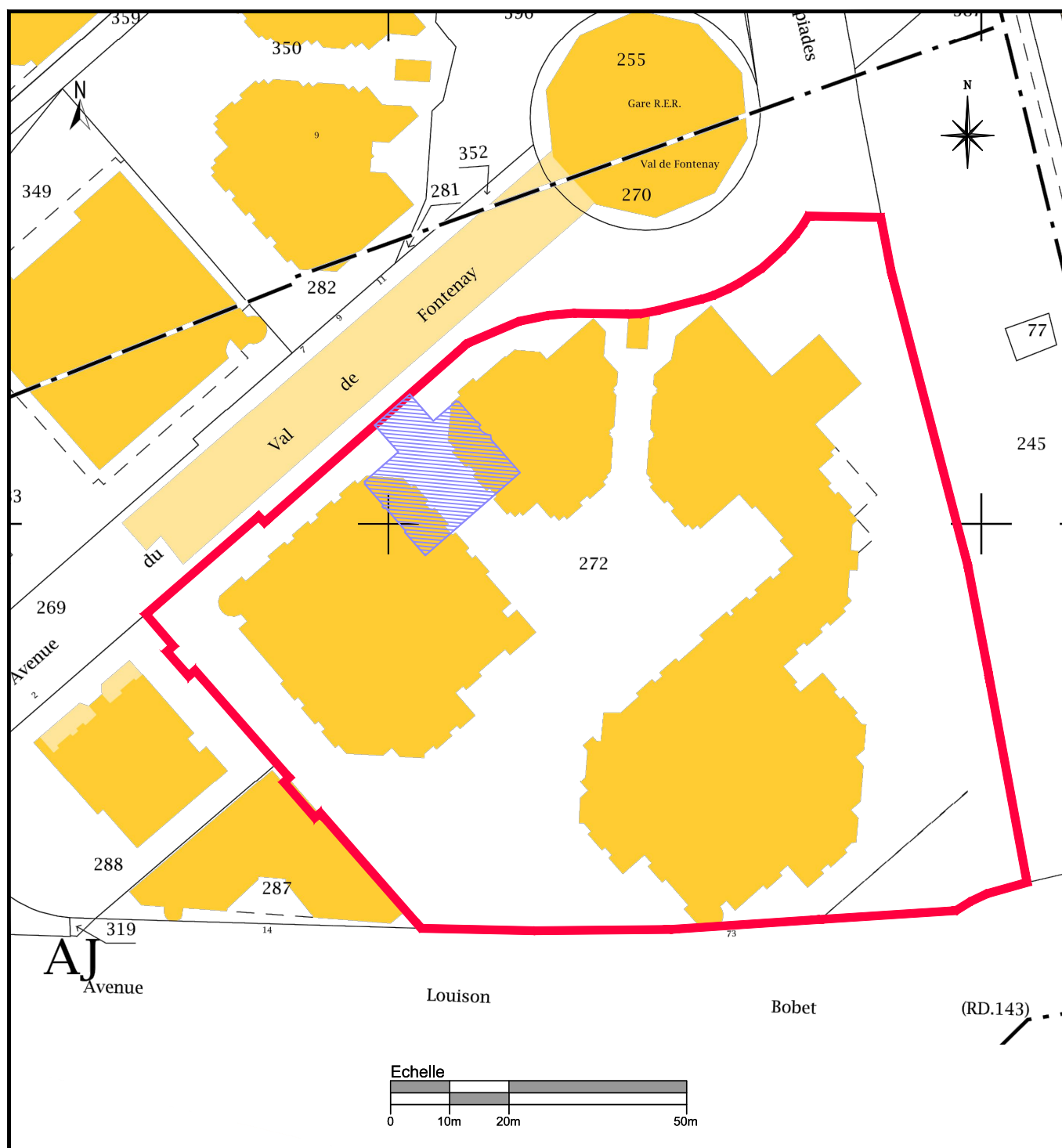
Longitude : 2° 29' 53" E
 Latitude : 48° 51' 10" N

— : Limite parcellaire de la parcelle cadastrée section AJ n°272 — : Périmètre de la déclaration d'utilité publique



NOTA : Document aménagé d'après une photographie aérienne obtenue sur le site [geoportail](http://geoportail.gouv.fr) (date d'édition 06/10/2022). La limite de déclaration d'utilité publique résulte d'une application graphique réalisée à partir de l'annexe graphique rattachée à l'arrêté du 04 janvier 2022. Cette application est donnée à titre indicatif et ne définit pas le périmètre de la DUP.


	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	ST__00B9	30/11/2022	1/5000
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay – 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 – Site : www.dlegrand.com e-mail : contact@dlegrand.com					

PLANCHE 3
 PLAN CADASTRAL
 FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)
 CADASTRE : Section AJ-N°272

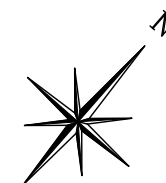


LEGENDE

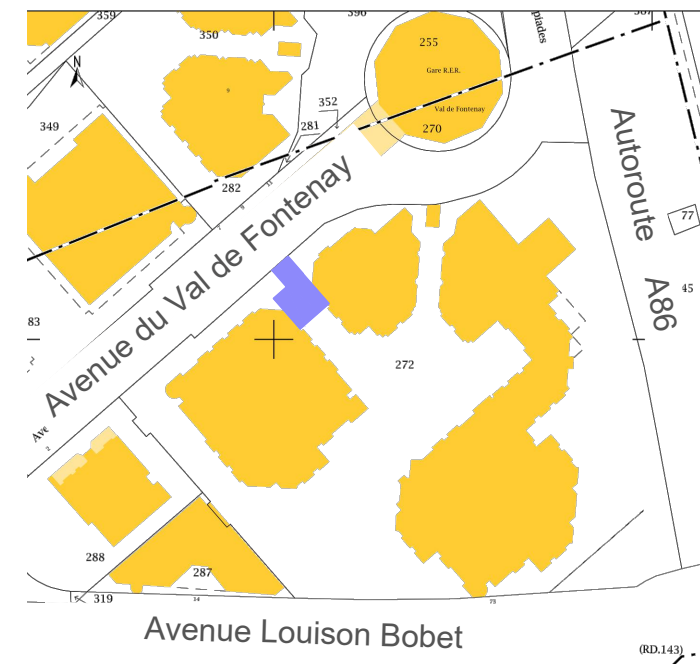
-  : Parcelle concernée
-  : Zones concernées (du tréfonds au rez-de-chaussée)


	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	CD__00C9	05/01/2023	1/1000
	Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59 e-mail : contact@dlegrand.com				

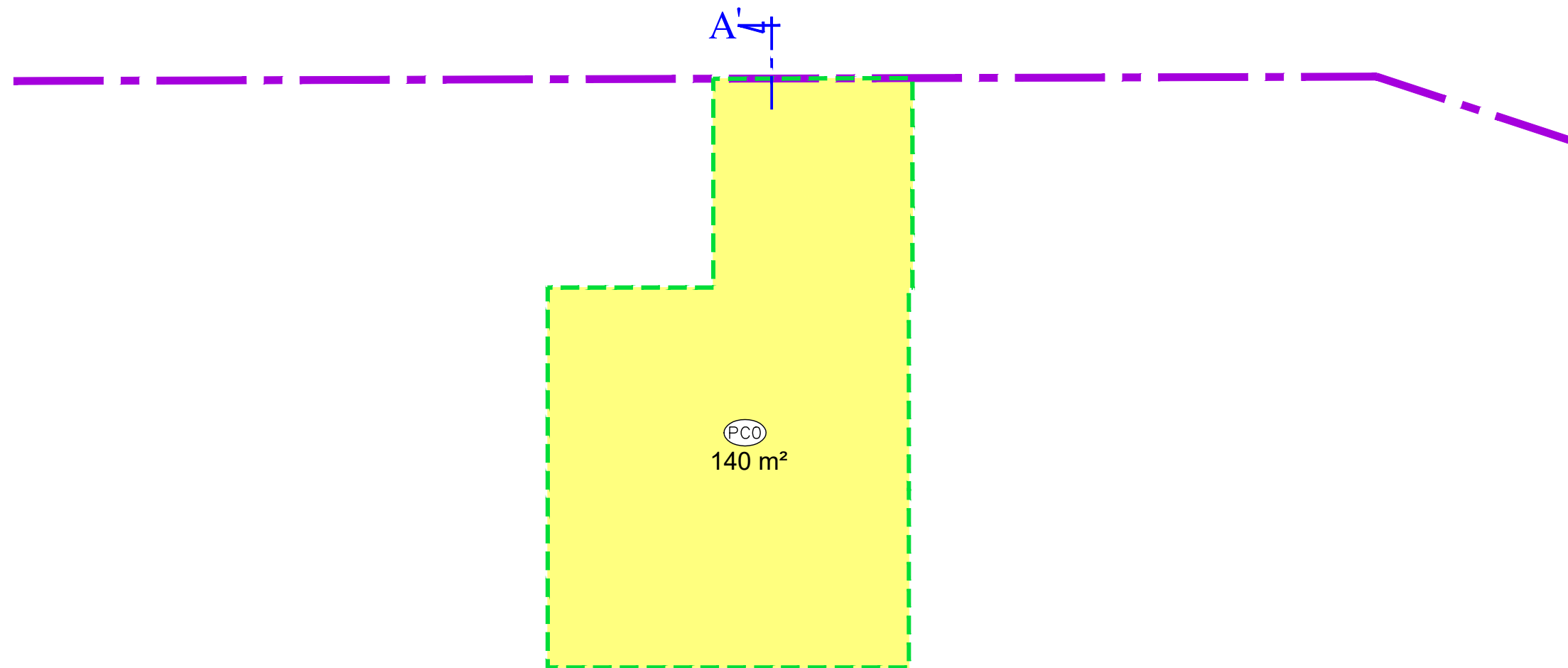
Avenue du Val de Fontenay



PLAN DE LOCALISATION DU NIVEAU (sans échelle)



 Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272





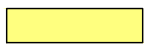

NOTA : Document aménagé d'après le plan projet fourni par la RATP le 29/09/2022 et référencé "PRO-17_0105-GOE-01126-C-06.dwg" et le plan du 2^{ème} sous-sol du projet de Modificatif à l'Etat Descriptif de Division en Volumes "Division du volume n°2" en date du 09 septembre 2019 établi par nos soins.


Précisions étant ici faites que :

- Le plan du tréfonds annexé à l'Etat Descriptif de Division en Volumes reçu le 25 mai 1981 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris n'a pas été étudié par nos soins.
- Le volume n°1 est défini dans l'acte rectificatif à l'Etat Descriptif de Division en Volumes reçu le 05 novembre 1982 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris comme comprenant notamment le tréfonds.

L'altitude indiquée est définie dans le système de nivellement Lallemand.

LEGENDE

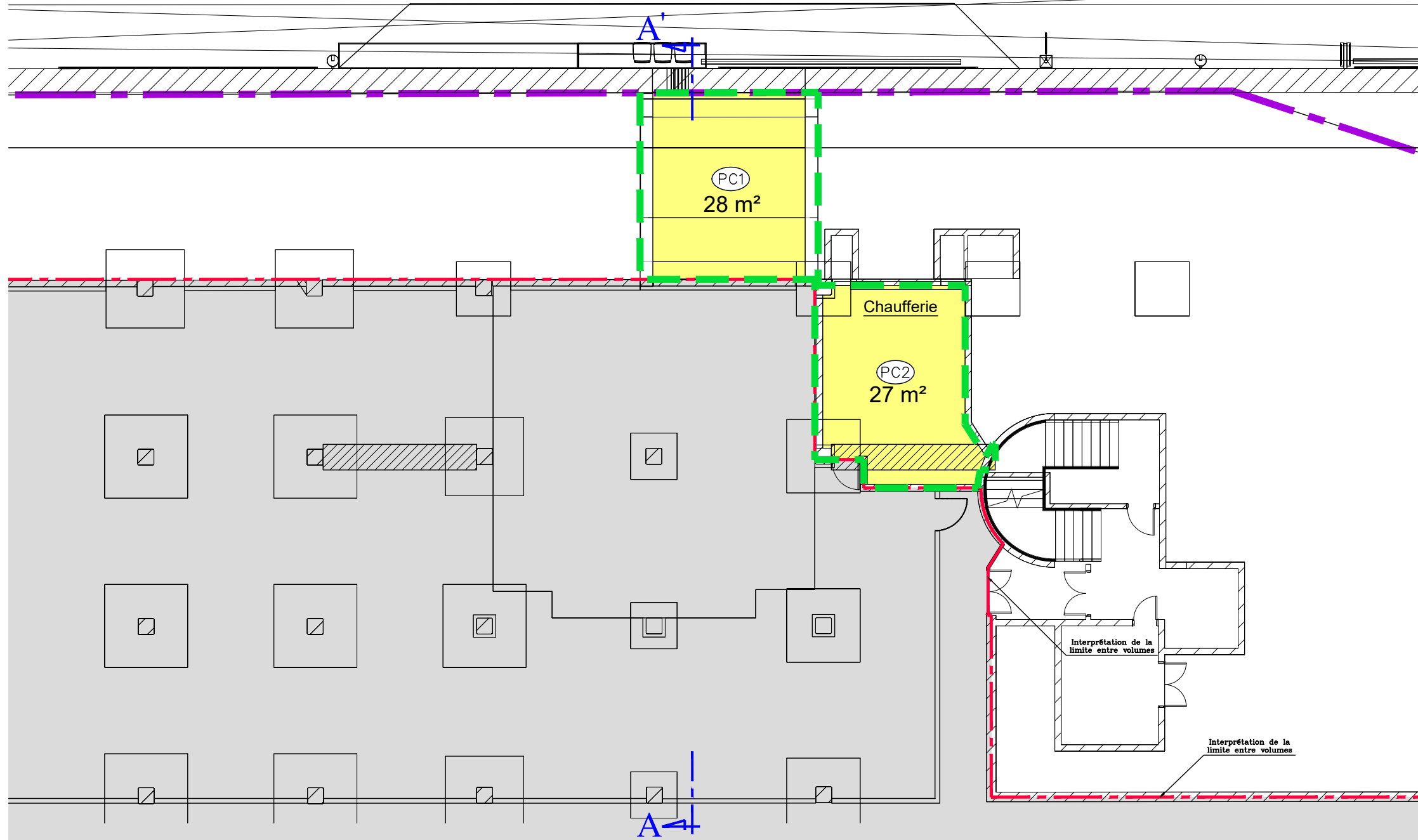
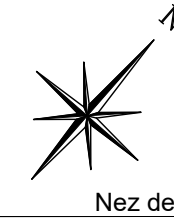
-  Application graphique de la limite cadastrale
-  Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272
-  Emprise de parties communes impactées par l'emprise travaux
-  Identifiant de la partie commune impactée par l'emprise travaux

	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	ET__TRB9	30/11/2022	1/150
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59 e-mail : contact@dlegrand.com					

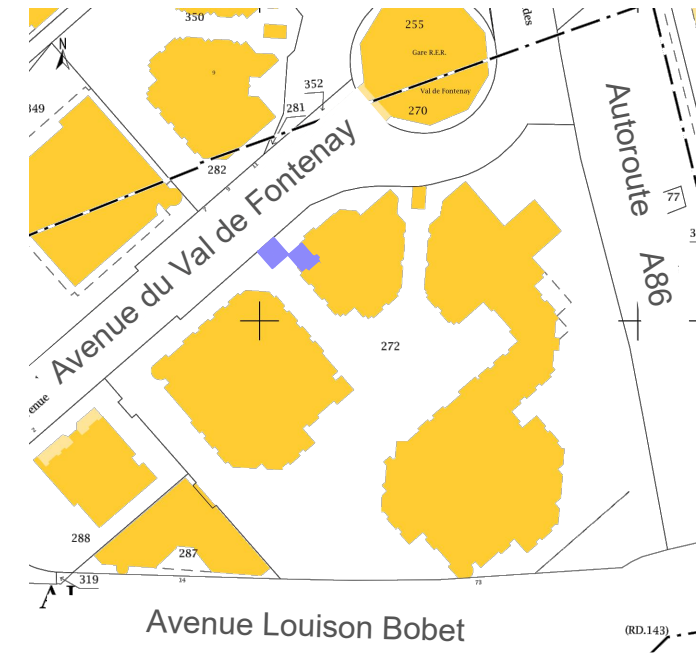
Avenue du Val de Fontenay

Nez de quai

- QUAI 2 Dir. PARIS -



PLAN DE LOCALISATION DU NIVEAU (sans échelle)



Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272

NOTA : Document aménagé d'après le plan projet fourni par la RATP le 29/09/2022 et référencé "PRO-17_0105-GOE-01126-C-06.dwg", le plan du 2^{ème} sous-sol annexé à l'Etat Descriptif de Division - Règlement de Copropriété reçu le 25 mai 1981 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris, le plan du 2^{ème} sous-sol annexé au modificatif à l'Etat Descriptif de Division - Règlement de Copropriété reçu le 29 mars 1983 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris et le plan du 2^{ème} sous-sol du projet de Modificatif à l'Etat Descriptif de Division en Volumes "Division du volume n°2" en date du 09 septembre 2019 établi par nos soins.

Précisions étant ici faites que :

- Les emprises des parties communes et des lots n'étant pas repérées par des teintes sur le plan annexé à l'acte du 25 mai 1981, l'identification des emprises impactées par l'emprise travaux a été réalisée notamment à l'appui de la définition des parties communes issue de l'acte précité en section 2, article 7 et de la description des lots.
- Le plan annexé à l'acte du 29 mars 1983 ne comporte pas de repérage du lot créé n° 537 (pas de teinte, pas de numérotation). Son identification s'appuie exclusivement sur la mention du numéro du local d'archive n°K21.
- Le plan du 2^{ème} sous-sol annexé à l'Etat Descriptif de Division en Volumes reçu le 25 mai 1981 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris n'a pas été étudié par nos soins. Les limites de volumes résultent d'une part du projet de Modificatif précité et d'autre part de l'interprétation des limites entre le volume n°1 et le volume n°4 établie sur plan fourni sans visite de notre part.

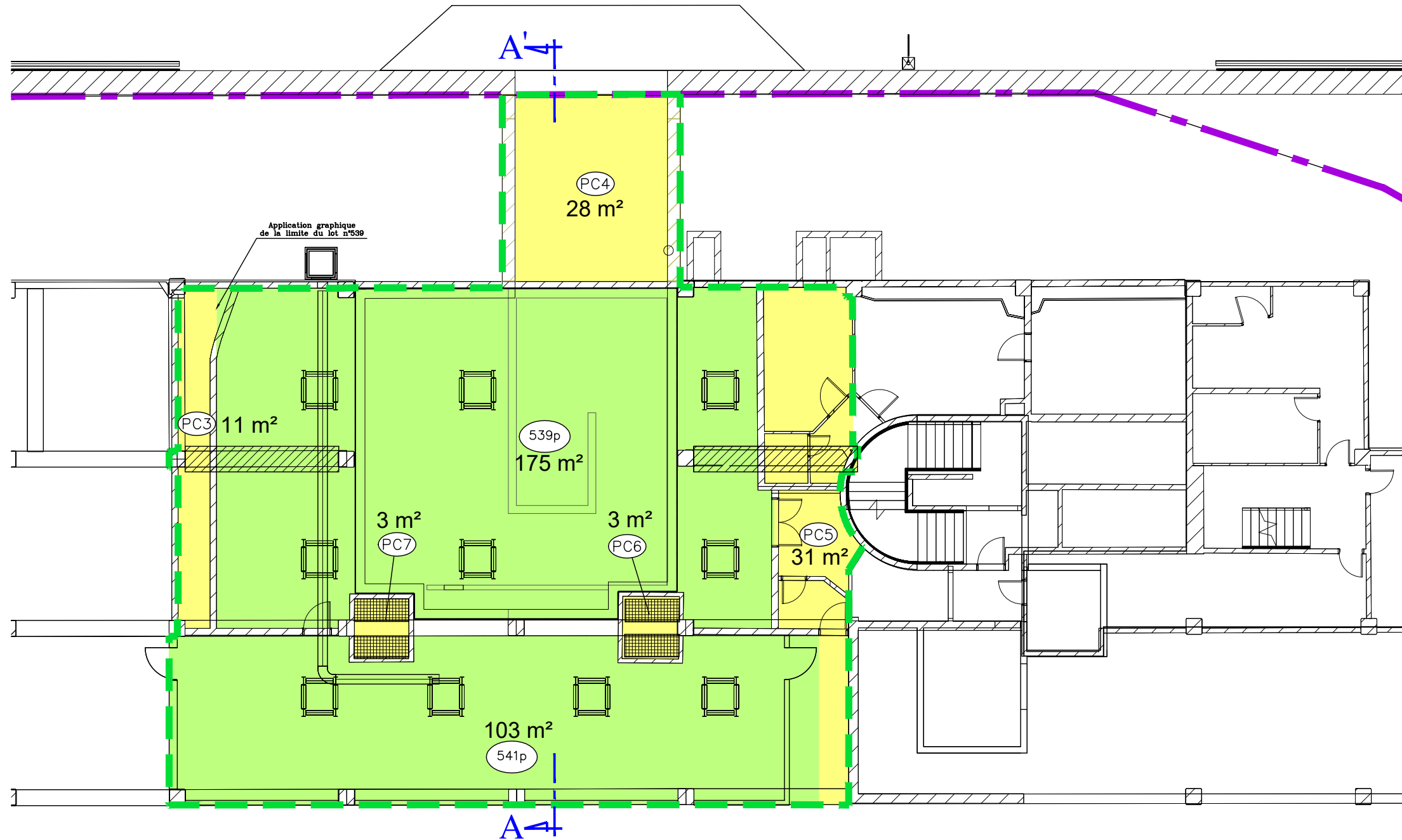
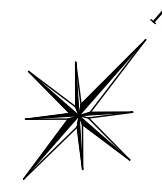
LEGENDE

- Application graphique de la limite cadastrale
- Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272
- Emprises de parties communes impactées par l'emprise travaux
- Identifiant de la partie commune impactée par l'emprise travaux
- Emprises des volumes voisins non concernés par la procédure d'expropriation
- Limite entre le volume 1 et les volumes voisins

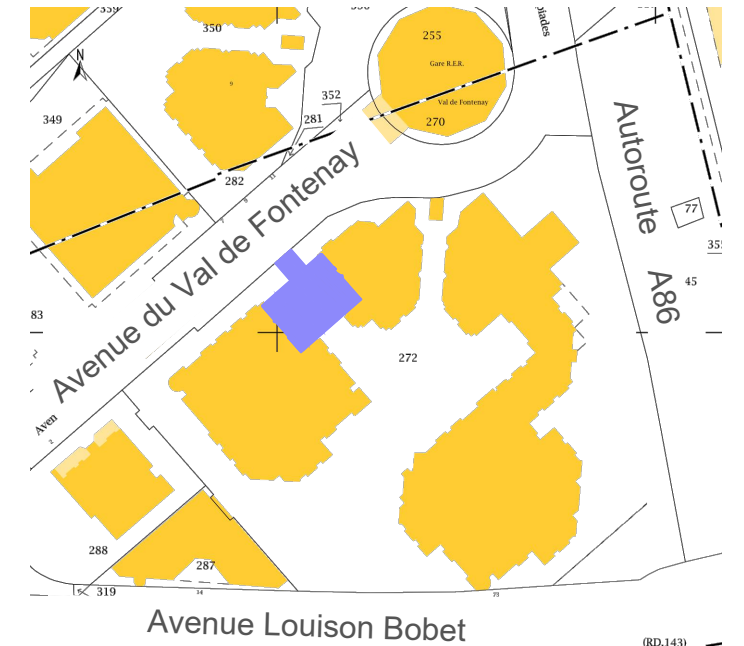
	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	ET__S2B9	30/11/2022	1/150
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59 e-mail : contact@dlegrand.com					

PLANCHE 6
 PLAN DU 1^{er} SOUS-SOL

Avenue du Val de Fontenay



PLAN DE LOCALISATION DU NIVEAU (sans échelle)



Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272

NOTA : Document aménagé d'après le plan projet fourni par la RATP le 29/09/2022 et référencé "PRO-17_0105-GOE-01126-C-09.dwg", le plan du 1^{er} sous-sol annexé à l'Etat Descriptif de Division - Règlement de Copropriété reçu le 25 mai 1981 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris et le plan du 1^{er} sous-sol annexé à l'acte modificatif à l'Etat Descriptif de Division - Règlement de Copropriété reçu le 29 mars 1983 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris.

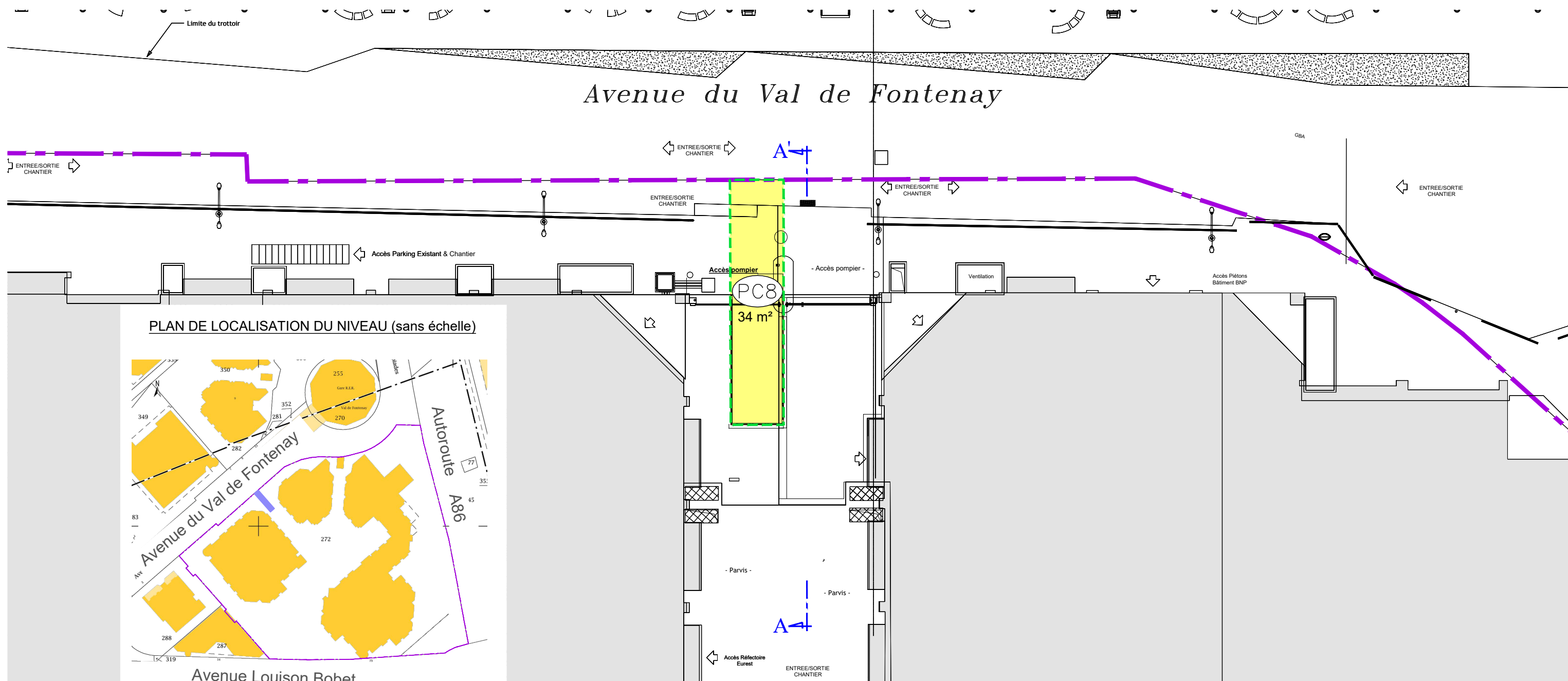
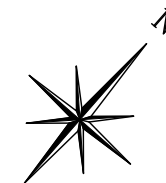
Précisions étant ici faites que :

- Les emprises des parties communes et des lots n'étant pas repérées par des teintes sur le plan annexé à l'acte du 25 mai 1981, l'identification des emprises impactées par l'emprise travaux a été réalisée notamment à l'appui de la définition des parties communes issue de l'acte précité en section 2, article 7 et de la description des lots.
- L'emprise du lot n°539 résulte de l'application graphique de l'emprise figurée sous teinte rose sur le plan fourni annexé à l'acte du 29 mars 1983

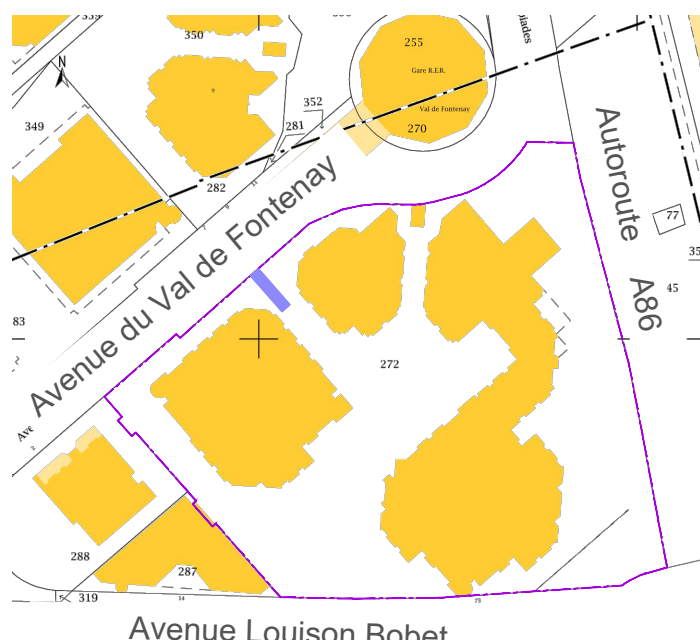
LEGENDE

- Application graphique de la limite cadastrale
- Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272
- Emprises de parties communes impactées par l'emprise travaux
- Identifiant de la partie commune impactée par l'emprise travaux
- Emprises de lots impactées par l'emprise travaux
- Numéro provisoire de lot de copropriété (lot à modifier dans le cadre des travaux)

	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	ET_S1B9	30/11/2022	1/150
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59 e-mail : contact@dlegrand.com					



PLAN DE LOCALISATION DU NIVEAU (sans échelle)



Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272

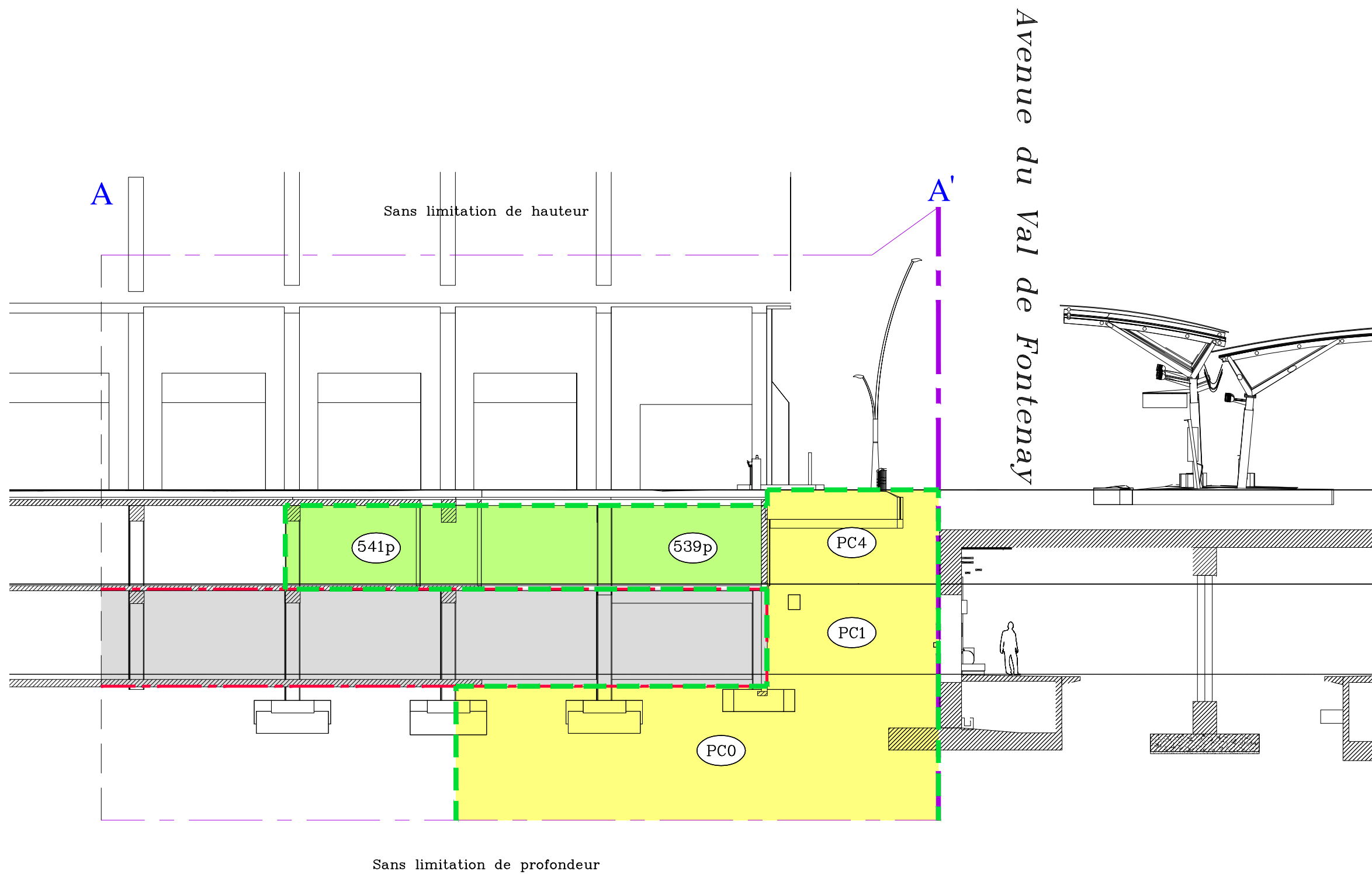
LEGENDE

- Application graphique de la limite cadastrale
- Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272
- Emprise de parties communes impactées par l'emprise travaux
- Identifiant de la partie commune impactée par l'emprise travaux
- Ouvrages non concernés par la procédure d'expropriation

NOTA : Document aménagé d'après les plans projet fournis par la RATP le 29/09/2022 et référencés "PRO-17_0105-GOE-01123-C-00-Géoréférencé.dwg" et "PRO-17_0105-GOE-01124-C-00-Géoréférencé.dwg". Précision étant ici faite qu'aucun plan annexé à l'Etat Descriptif de Division - Règlement de Copropriété reçu le 25 mai 1981 par Maître Michel DUCAMP, Notaire à Paris ou à ses modificatifs successifs n'a été étudié par nos soins.

	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	ET_RCC9	05/01/2023	1/200
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59 e-mail : contact@dlegrand.com					

COUPE SCHEMATIQUE A-A'



LEGENDE

- - - Application graphique de la limite cadastrale
- - - Limite entre le volume 1 et les volumes voisins
- Emprise travaux comprise dans le volume n°1 de la parcelle cadastrée section AJ n°272
- Emprises de parties communes impactées par l'emprise travaux
- Emprises des volumes voisins non concernés par la procédure d'expropriation
- Emprises de lots impactées par l'emprise travaux
- PC0 Identifiant de la partie commune impactée par l'emprise travaux
- 000p Numéro provisoire de lot de copropriété (lot à modifier dans le cadre des travaux)

NOTA : Document aménagé d'après la coupe de l'existant fournie par la RATP le 30/11/2022 et référencée "VDF Phase 1-Coupe-D-ARC-COUCPE4-4.dwg" et les planches 4 à 8 ci-avant établies par nos soins.

	Dossier	Commande	Réf. Informatique	Dressé le	Ech. Appr.
	22342	103153	CO__AAC9	05/01/2023	1/150
Adresse : 33, rue du Docteur Finlay - 75015 PARIS Téléphone : 01.40.59.80.80 - Télécopie : 01.40.59.09.59 e-mail : contact@dlegrand.com					